



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.

HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900.234.357

Bogotá DC, 03 de febrero del 2025

HUPK – IDARTES -056.01.25

Señores
FUNDACIÓN ESPELETIA
JOSE AGUSTIN CORTES HERRERA
Representante Legal
Bogotá D.C

REF.: Contrato de Interventoría No. IDARTES-CMA-001-2024 Objeto **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS**

ASUNTO: **RESPUESTA A OFICIO - CEFE-063-25 APUS contractuales VERSION 2**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento, control y reporte del contrato en referencia, por medio de la presente y con base a la información suministrada en su oficio con respecto a la subsanación a los análisis de precios unitarios contractuales, esta interventoría emite el siguiente concepto:

1. Se avala precio unitario del ítem N.27 que hace referencia a 4X3 No. 400 CUXTHWNXAWG FASES + 4 No. 400 CUXTHWN dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
2. Se avala precio unitario del ítem No.28 que hace referencia a 3 NO. 6 CU AWG FASES + 1 NO. 8 CU AWG. Dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
3. Se avala precio unitario del ítem 33 que hace referencia a Cinta AjusteConc.3000psi (a=0.20; e=0.15m) sin ref. Dado que se acoge a observación la cual era la eliminación del apu el transporte de cama baja y se hace ajuste para poder cumplir con el valor de precio unitario propuesto.
4. Se avala precio unitario del ítem No.35 que hace referencia a Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **. Dado que los insumos implementados dentro del APU, son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
5. Se avala precio unitario del ítem No.36 que hace referencia a Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) y Placa contrapiso h=0.15210k/cm2 + Reforz+ Aire** dado a que se hizo el respectivo ajuste y los insumos implementados dentro del APU es

Hupernikao Ingeniería SAS

Nit: 900.234.357



desglosado de los pliegos definitivos de la entidad

6. Se avala precio unitario del ítem No. 38 que hace referencia a Anclaje epóxico 1/2" Estructural 0.275m+Adhesivo Dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
7. Se avala precio unitario del ítem No.39 que hace referencia a Caja eléctrica de inspección AP 274 Codensa ** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
8. Se avala precio unitario del ítem No.40 que hace referencia a ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4 dado que los insumos implementados dentro del APU, son desglosado de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
9. Se avala precio unitario del ítem No.45 que hace referencia a (LED11) - Cinta LED LINEAR light Flex Short pitch dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
10. Se avalo precio unitario del ítem No.49 que hace referencia a Pintura cerramiento malla eslabonada dado que los insumos implementados dentro del APU, son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
11. Se avalo precio unitario del ítem No.59 que hace referencia a Recubrimiento sintético Acrílico campos deportivos dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
12. Se avalo precio unitario del ítem No.60 que hace referencia a Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosado de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
13. Se avalo precio unitario del ítem No.67 que hace referencia a Caja de inspección .60x.60 h=1.0 ** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
14. Se avalo precio unitario del ítem N.69 que hace referencia, Anden Cuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geo PAVCO, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
15. Se avalo precio unitario del ítem No.71 que hace referencia a Filtro frances35x35 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm ** dado que los insumos implementados dentro del APU, son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
16. Se avalo precio unitario del ítem No.72 que hace referencia a Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm. dado que los insumos implementados dentro del APU, son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
17. Se avalo precio unitario del ítem No.73 que hace referencia a Caja Inspección (0.60x0.60m) Hprom=0.74m (Inc.Exca ** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
18. Se avalo precio unitario del ítem No.75 que hace referencia a Tubería PVC.S d=4" + Excavación ** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
19. Se avalo precio unitario del ítem No.79 que hace referencia a Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi, GF dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.



20. Se avalo precio unitario del ítem N.80 que hace referencia a Muro de contención en gavión (cargue con Equipo) **, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
21. Se avalo precio unitario del ítem No.79 que hace referencia a Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi, GF dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
22. Se avalo precio unitario del ítem No.81 que hace referencia a Empradiz. zonas canchas (Humus+tierra+arena+pasto) dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
23. Se avalo precio unitario del ítem No.82 que hace referencia a Adoquín Concret $e=0.08$ $5 < p < 10\%$ 5.3-1blando+geotexti dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
24. Se avalo precio unitario del ítem No. 83-84-85-86-87-89-90-91-102 dado que los insumos implementados dentro del APU, son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. Y se realizaron los ajustes pertinentes.
25. Se avalo precio unitario del ítem No. 97 dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. **En cuanto a la descripción del material se evidencia que hay dos APU, Repetidos con el nombre Geotextil geoNT-2000 (Sum+Inst)**. Realizar ajuste correspondiente.**

Se avalo precio unitario del ítem No. 98 y 99 dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.

26. Se avalo precio unitario del ítem No.100 que hace referencia a Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m) , dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
27. Se avalo precio unitario del ítem No. 105-106 dado que los insumos implementados dentro del APU,son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. En cuanto a los ajustes de se relacionan el suministro de juegos, las cuales no hacen parte de dicho ítem. Ajustar en el debido.
28. Se avalo precio unitario del ítem No. 107-108-109-110-111 dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. Así mismo realizando los ajustes correspondientes.
29. Se avalo precio unitario del ítem No. 113 y 114 dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
30. En el APU 119-120 se realizó el ajuste pertinente
31. Se avalo precio unitario del ítem No.123 AFINADO CUBIERTA PLANA $h=0.06$ y ALEROS DE CUBIERTA, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. Así mismo realizando los ajustes correspondientes.
32. En el APU 126 se eliminó ya que es el mismo APU 127 de acuerdo con la solicitud de ajuste.
33. Se avalo precio unitario del ítem No.127 CABALLETE TEJA BARRO/TEJA AC (sum+inst) dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.

APUS de los pliegos definitivos de la entidad. Así mismo realizando los ajustes correspondientes.

- 34. En el APU Canal Lam.Metalica Cal.20 Des=1.50m Cubiertas+Pintu se encuentra que el material de la canal no tiene precio. Ajustar. Se debe eliminar de mano de obra día de trasiego no hacen parte de esta actividad.**
35. Se avalo precio unitario del ítem No.141 Cancelacion+RetiroTubería de punto Sanitario dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
36. Se avalo precio unitario del ítem N.142 que hace referencia a Cinta Pisa Concreto 3000psi imperme(cubierta)e=4cm, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
37. En el APU - Cinta poliéster con resina polimérica** se realiza APU pero en su desarrollo no se encuentra los materiales y no tienen precio el material que se relaciona. Se solicita justificación del APU, o eliminar el mismo.
38. Se avalo precio unitario del ítem No.144 que hace referencia a Cub.Sand.333cAluzilis.poliur.30MMpint2Cara(Sum+Ins, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
39. Se avalo precio unitario del ítem No.145 que hace referencia a Cub.Sand.333cAluzilis.poliur.30MMpint2Cara+Remates, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
40. Se avalo precio unitario del ítem No.147 que hace referencia a Cubierta en teja Ajota Trapezoidal Cubierta en lámina galvanizada cal 16 **, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
41. Se avalo precio unitario del ítem No.148 que hace referencia a Cubierta en teja Ajota Trapezoidal traslucida, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. En cuanto a los ajustes En el APU Cubierta en teja Ajota Trapezoidal traslucida, no se encuentra los materiales, ajustar.
42. Se avalo precio unitario del ítem No.150 que hace referencia a Cubierta en teja Arizona termo acústica **, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
43. Se avalo precio unitario del ítem No.151 que hace referencia a Cubierta lamina architect TZA73*366-30 (Sum + Inst) **, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
44. Se avalo precio unitario del ítem No.152 que hace referencia Cubierta Sandwich Deck 333C-** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
45. Se avalo precio unitario del ítem No.153 que hace referencia a Cubierta Cubierta Sandwich Deck 333C-Band.lisa.Alum.Pintada dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.



46. Se avalo precio unitario del ítem N.155 que hace referencia a Cubierta Teja Sanduche Acero Galv.Cal.26+lana roca dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
47. Se avalo precio unitario del ítem N.92 que hace referencia a Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
48. Se avalo precio unitario del ítem N.93 que hace referencia a Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi ** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
49. Se avalo precio unitario del ítem N.94 que hace referencia ha Bordillo prefabricadoA80(0.35x0.2x0.80m) ZV-conAtr, dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
50. Se avalo precio unitario del ítem N.95 que hace referencia a Suministro e instalación Geotextil T-2100** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
51. En la página 101 y 102 del PDF presentado del APU, la actividad quedó con nombre Geotextil geoNT-2000 (Sum+Inst)** y en realidad es Geotextil NT-1800+Trasiego (Suministro e inst.), corregir nombre en el APU.
52. Se avalo precio unitario del ítem No.131 que hace referencia a CANALETA 43 DE 4.50 M dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
53. Se avalo precio unitario del ítem No.141 que hace referencia a Cancelacion+RetiroTubería de punto Sanitario dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
54. Se avalo precio unitario del ítem No.147 que hace referencia a Cubierta en lámina galvanizada cal 16 ** dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad. Se obtienen observaciones en cuanto a la mención de Flanche ya que este hace refencia a sub-ítem de materiales y no a mano de obra.
55. Se avalo precio unitario del ítem No.205 que hace referencia a Demolición Enchape de muro Baldosa cerámica 20x20 IDRD dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.
56. Se avalo precio unitario del ítem No.12 que hace referencia a Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r: dado que los insumos implementados dentro del APU son desglosados de los APUS de los pliegos definitivos de la entidad.



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.

HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.234.357

Atentamente,

HUPERNIKAO INGENIERÍA S.A.S

Ing. Luis Alfredo Silva T.

Director de Interventoría